



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Bp... 579 / 18.01.2022

PUNCTE DE VEDERE

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr... 56
IEȘIRE	Ziua... 04 Luna... 01 20... 22

referitoare la propunerea legislativă pentru modificarea

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (b579/15.12.2021)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (b579/15.12.2021)*.

În temeiul art. 6 alin. (7) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 22 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare, în ședința din data de 4.01.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, părțile reprezentate în Plenul Consiliului Economic și Social și-au exprimat următoarele **puncte de vedere**:

- reprezentanții părții patronale au votat pentru avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, cu următoarea **observație**:
- cota de contribuție a asociațiilor de proprietari sau a proprietarilor imobilelor ce urmează a fi incluse în programul de eficientizare termică se impune a rămâne la latitudinea fiecărei unități administrative în parte, în funcție de resursele avute la dispoziție;
- reprezentanții părții sindicale și reprezentanții asociațiilor și fundațiilor neguvernamentale ale societății civile au votat pentru avizarea **NEFAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- deși, aparent, inițiativa ar ușura povara asupra consumatorului în ceea ce privește efectuarea lucrărilor de eficiență energetică, aceasta riscă să blocheze în multe municipalități întregul proces.

Inițiativa caută să reducă contribuția asociațiilor de locatari la maximum 1% din valoarea lucrărilor de eficiență energetică, indiferent de situația financiară a membrilor asociațiilor de locatari, indiferent de situația financiară a municipalităților și indiferent de sursele de finanțare pentru respectivele lucrări. Există cazuri, frecvente, în care primăria nu poate acoperi contribuția, însă asociația ar putea totuși să contribuie, iar cel mai mare procent să fie acoperit din fonduri europene.

Buna practică internațională spune că, pentru a cointeresa proprietarii și a stimula comportamente responsabile în ceea ce privește folosirea energiei, trebuie ca proprietarii să aibă și o contribuție financiară care să nu fie complet ne semnificativă. De la caz la caz, în funcție de veniturile individuale ale proprietarilor, această contribuție ar putea fi ajustată, cum diferențiază în practică și actualele programe operaționale. Țintele de renovare din actualele legi și strategii energetice, plus cele preconizate prin Pachetul Fit for 55, sunt imposibil de atins doar din surse publice (în condiții de deficit bugetar masiv în 2022) și o propunere precum cea de față ar bloca dezvoltarea oricăror surse de finanțare privată.

În prezent, ministerele din Romania și BERD lucrează la definitivarea cadrului legislativ pentru contractul de performanță energetică, prin care lucrările de eficiență energetică să fie susținute financiar din viitoarele economii de energie rezultate în urma lucrărilor - până la amortizarea costurilor, parte din economii intră direct în buzunarul consumatorului, parte se duc pentru a acoperi, eșalonat în timp, costurile cu renovarea.

Propunerea legislativă ar împiedica dezvoltarea unui astfel de instrument, singurul sustenabil pentru a atinge cotele de renovare propuse în prezent și cele anticipate în viitor. În același timp, menținerea unei contribuții obligatorii din partea asociației de proprietari trebuie să aibă în vedere proprietarii definiți drept consumatori vulnerabili după criteriile de venit, vârstă sau sănătate, conform legii consumatorului vulnerabil, astfel încât aceștia, dacă se află în imposibilitatea de a contribui, să poată fi scutiți de la plată.

Acest principiu este în concordanță cu angajamentele exprimate de Comisia Europeană odată cu lansarea *Renovation Wave* și *Fit for 55* de a identifica mecanismele necesare prin care costurile pe care le presupun proiectele de renovare și reabilitare termică a fondului de locuințe să nu creeze o povară financiară și mai mare asupra cetățenilor aflați în situații de vulnerabilitate.

Președinte,
Bogdan SIMION

